

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
214

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ του σχεδίου, που έχει έγκριθεί και αυτού που έχει εφαρμοσθεί στο τμήμα της οδού Πριγκιπωνήσων και ανάμεσα στις οδούς Νικίας και Έλλησπόντου στην Πάτρα. ... 1
- Περί επικυρώσεως της με αριθμό Η2032/15.2.77 τεχνικής εκθέσεως καθορισμού των όριων (αναθεώρησης τούτων) του οικισμού Λεπούρων Έπαρχίας Καρυστίας, Ν. Εύβοιας. ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκειντο πολυεδομικό σχέδιο, στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνος, για τη διάνοιξη της οδού Ανδρέου Κάλβου. ... 3
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκειντο πολυεδομικό σχέδιο Αθηνών, για τη διάνοιξη των οδών Παρασκευοπούλου — Στρατ. Καλλάρη — Στρ. Δαγκλή στα Κάτω Πατήσια. ... 4
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως δυνάμει της υπ' αριθ. 12/1976 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Άρτης, επικυρωθείσης διά της υπ' αριθ. ΤΥ 7743/29.1.1977 απόφασεως της Νομαρχίας Άρτης. ... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Η. 4692

(1)

Περί έγκρισεως διορθώσεως ασυμφωνίας μεταξύ του σχεδίου, που έχει έγκριθεί και αυτού που έχει εφαρμοσθεί στο τμήμα της οδού Πριγκιπωνήσων και ανάμεσα στις οδούς Νικίας και Έλλησπόντου στην Πάτρα.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 18-10-1928 Π.Δ. «περί τρόπου

διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ έγκειντο σχεδίου και επί τόπου εφαρμοσθέντος τούτου».

2. Τις δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 3620/56 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις δ/ξεις του 863/60 Β.Δ.

5. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ.

7. Το 18021/29 Μαρτίου 1977 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

8. Το Η. 3685/19 Άπριλίου 1977 έγγραφο της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Άχαΐας, Τμήματος Πολυεδομικών Έφαρμογών.

9. Την 7/21/7-5-77 γνωμοδότηση του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Άχαΐας», αποφασίζουμε :

Διορθώνουμε τη διαπιστωμένη ασυμφωνία μεταξύ του σχεδίου, που έχει έγκριθεί και των οικοδομικών γραμμών, που έχουν διαμορφωθεί στην πραγματικότητα, στο τμήμα της οδού Πριγκιπωνήσων, ανάμεσα στις οδούς Νικίας και Έλλησπόντου στην Πάτρα και καθορίζουμε να ισχύουν οι οικοδομικές γραμμές αυτές που διαμορφώθηκαν στην πραγματικότητα και ειδικότερα όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολυεδ. Έφαρμογών Δ/νσεως Τ.Υ.Ν.Α.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαΐου 1977

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
α.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

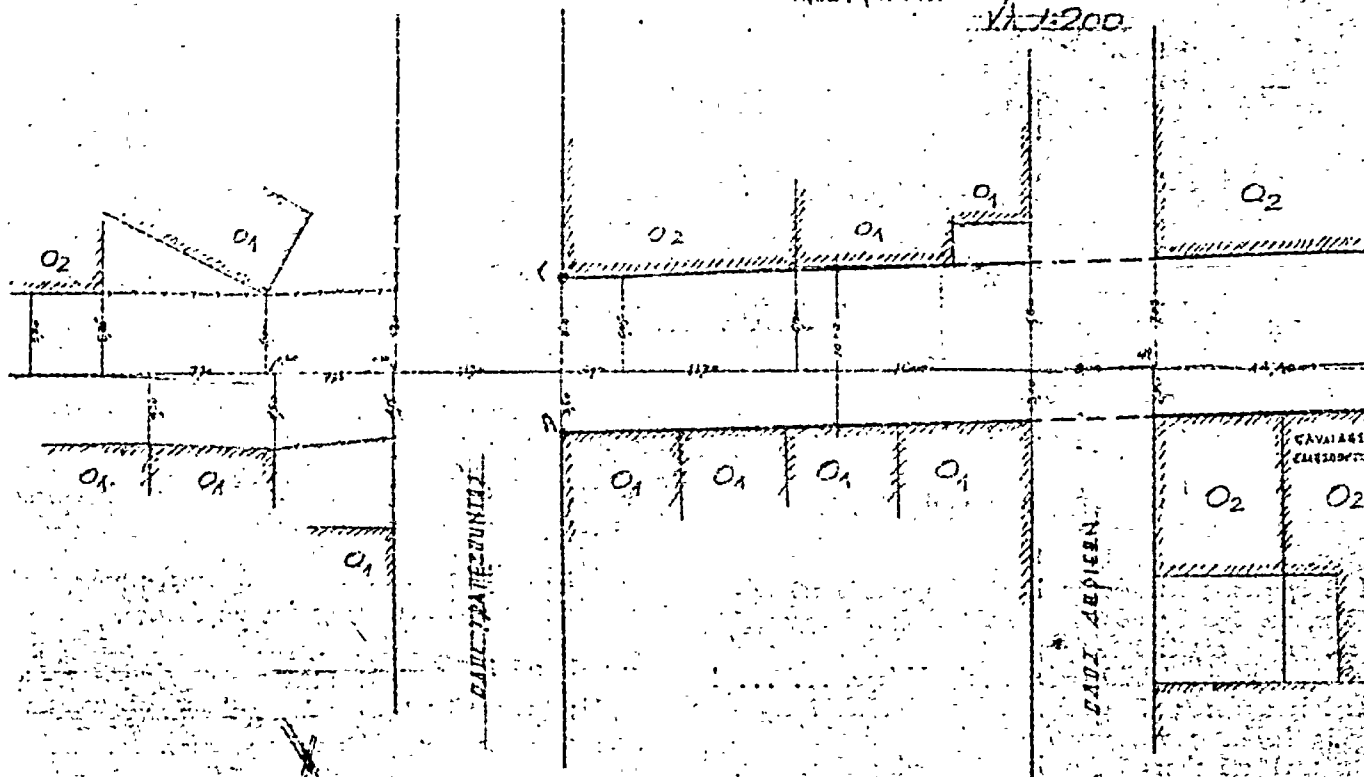
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΚΟΠΕΔΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΥΡΩ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΓΕΣΠΟΝΗΣΗΣ ΣΤΑΛΑΓΙΩΝΤΩΝ

ΠΑΤΡΑΙ

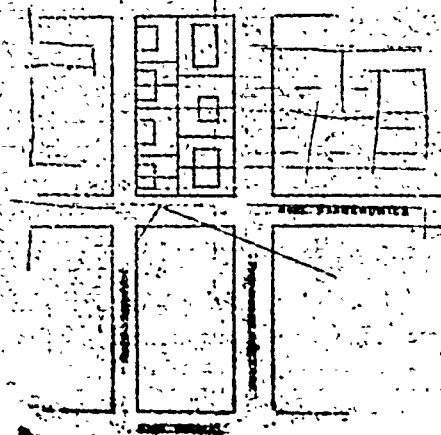
1:200



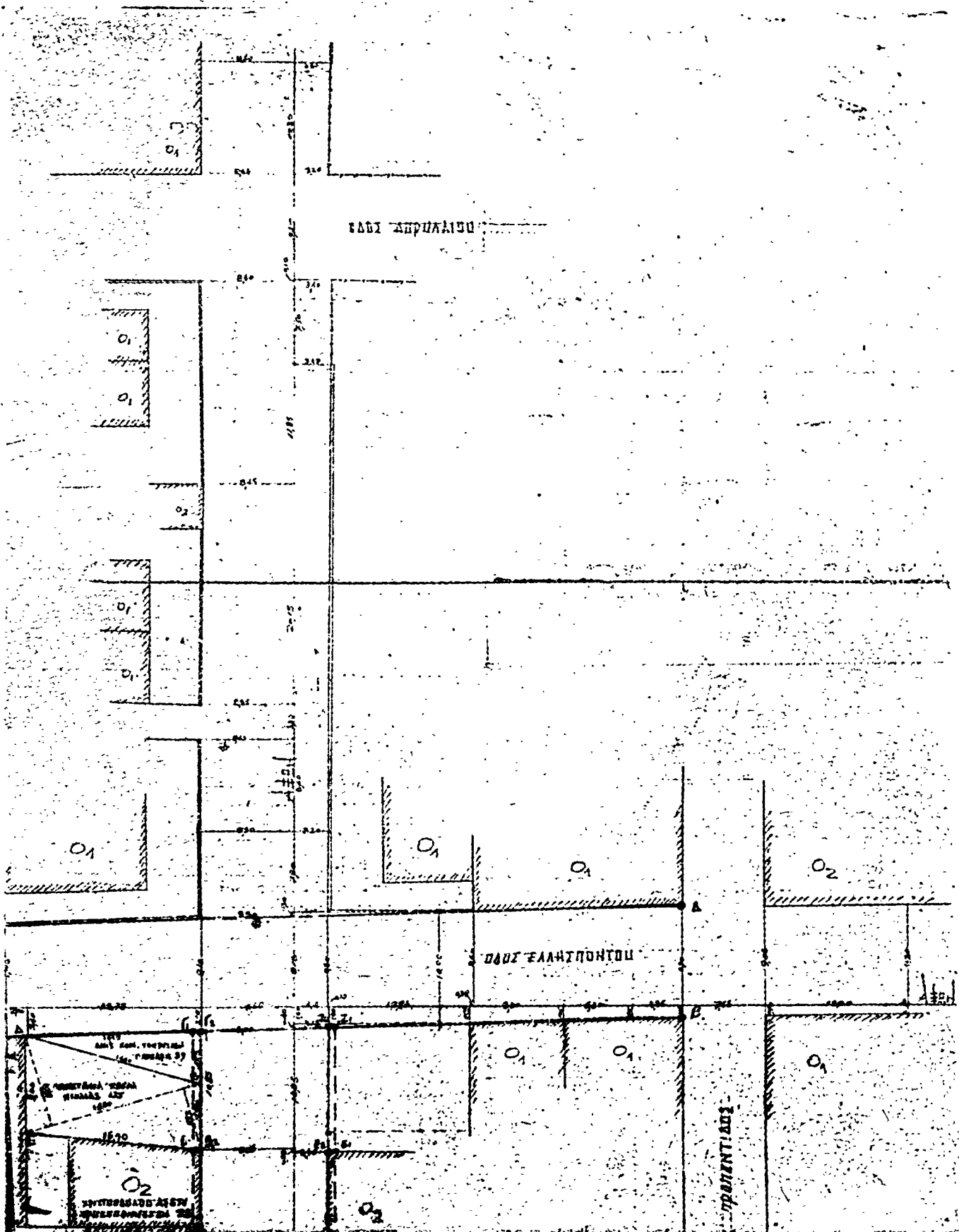
Π.Ο.Π.Μ.Ν.Η.Μ.Α.
1. Υψόμετρο οικοπέδου
Ευαγγελίας Σωφός
$E = AB \cdot \sin 30^\circ = 16,60 \cdot 0,5 = 8,30$
$E = BE \cdot \sin 30^\circ = 16,60 \cdot 0,5 = 8,30$
$E = (AB + BE) \cdot \sin 30^\circ = 33,20 \cdot 0,5 = 16,60$
2. Εμβαδόν οικοπέδου
Δίωκτρο: Ευαγγελίας Σωφός
$E = BE \cdot \sin 30^\circ = 16,60 \cdot 0,5 = 8,30$

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΟΜΕΝΗΣ ΣΥΡΩΣ

1:1000



(1)





Αριθ. Π. 3026

(2)

Περὶ ἐπικυρώσεως τῆς με ἀριθμ. Η2032/15.2.77 τεχνικῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων (ἀναθεώρησις τούτων) τοῦ οἰκισμοῦ Λεπούρων Ἐπαρχίας Καρυστίας Ν. Εὐβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν :

## 1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ/τος «περὶ χεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῶν αὐτῶν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 52 καὶ 53 ὡς τὸ τελευταῖο τοῦτο τροποποιήθηκε διὰ τοῦ με ἀριθμ. 194/1969 Ν.Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103).

β) Τοῦ ἀπὸ 3.11.28 Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 229) ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

## 2. Τῇ με ἀριθμὸ Ε35400/6.12.1975 ἀπόφαση Ὑφυ-

πουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Λεπούρων ἐπαρχίας Καρυστίας.

3. Τῇ με ἀριθμὸ Η2032/15.2.77 τεχνικὴ ἐκθεση καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Λεπούρων ἐπαρχίας Καρυστίας.

4. Τὸ με ἀριθμὸ 715/25.4.77 πρακτικὸ περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Εὐβοίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Η2955/17.3.77 ἀπόφαση Νομάρχου Εὐβοίας «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως πρὸς ὑπογραφὴν ἐγγράφων ἀποφάσεων κλπ. «Ἐντολὴ Νομάρχου» ἀπὸ τοῦ Δ/ντῆ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Εὐβοίας ἀποφασίζομεν :

Ἐπικυροῦμε τῇ με ἀριθμὸ Η2032/15.2.77 τεχνικὴ ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων «ἀναθεώρησις τούτων» τοῦ οἰκισμοῦ Λεπούρων Καρυστίας ὅπως αὕτη συνετάγη ἀπὸ τὴν οἰκεία ἐπιτροπὴ.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Μαΐου 1977

Μὲ Ἐντολὴ τοῦ Νομάρχῃ  
Ὁ Διευθυντὴς Τεχν. Ὑπηρεσιῶν  
ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΕΛΦΟΥΡΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ  
ΠΡΩΤΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΔΕΛΦΟΥΡΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1926  
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΛΤΟΥΡΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΟΣ ΕΠΙΣΤ.

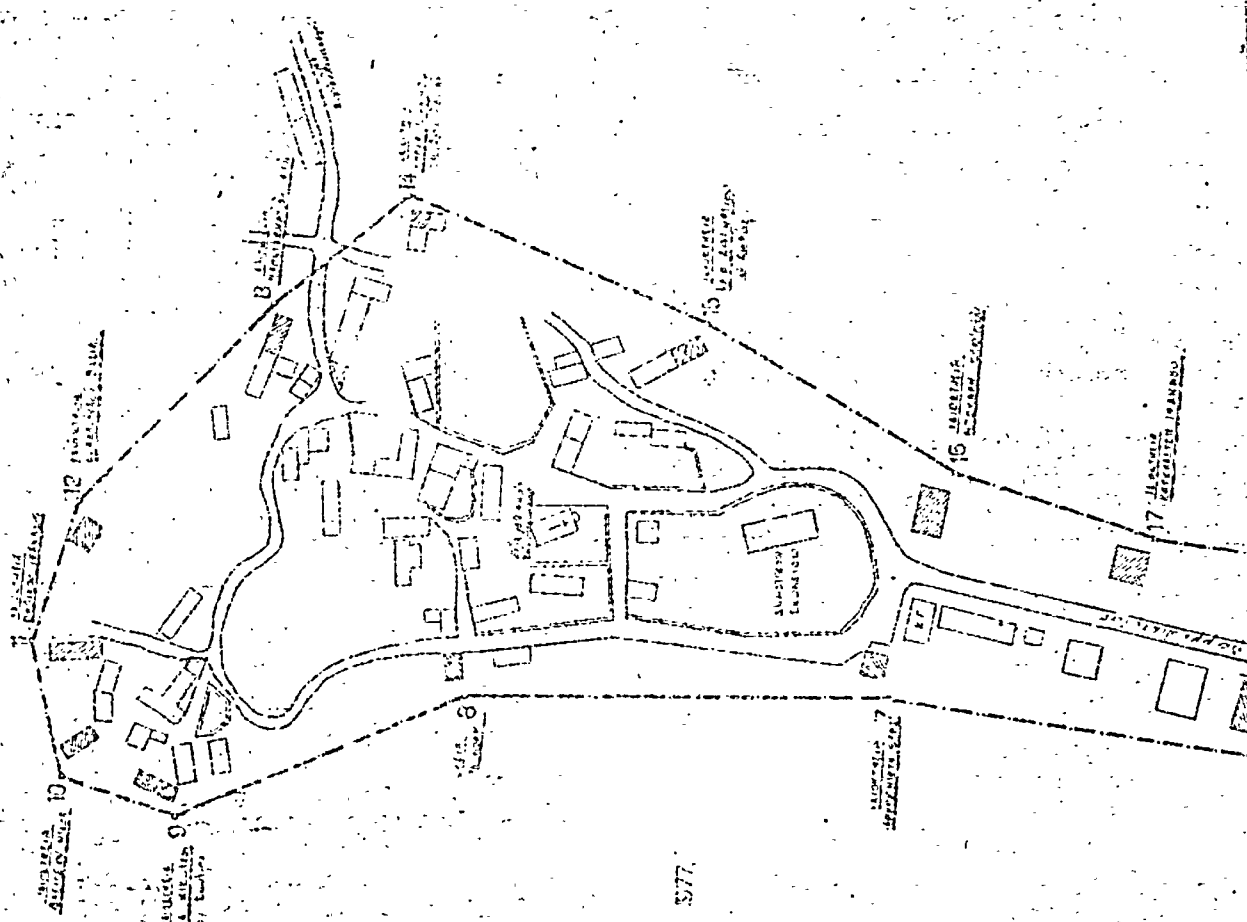
ΕΥΑΓΓ. ΒΕΛΑΔΑΚΤΥΛΟΥ  
ΓΡΑΥ. ΥΠΟΜ/ΚΟΣ ΕΠΙΣΤ.

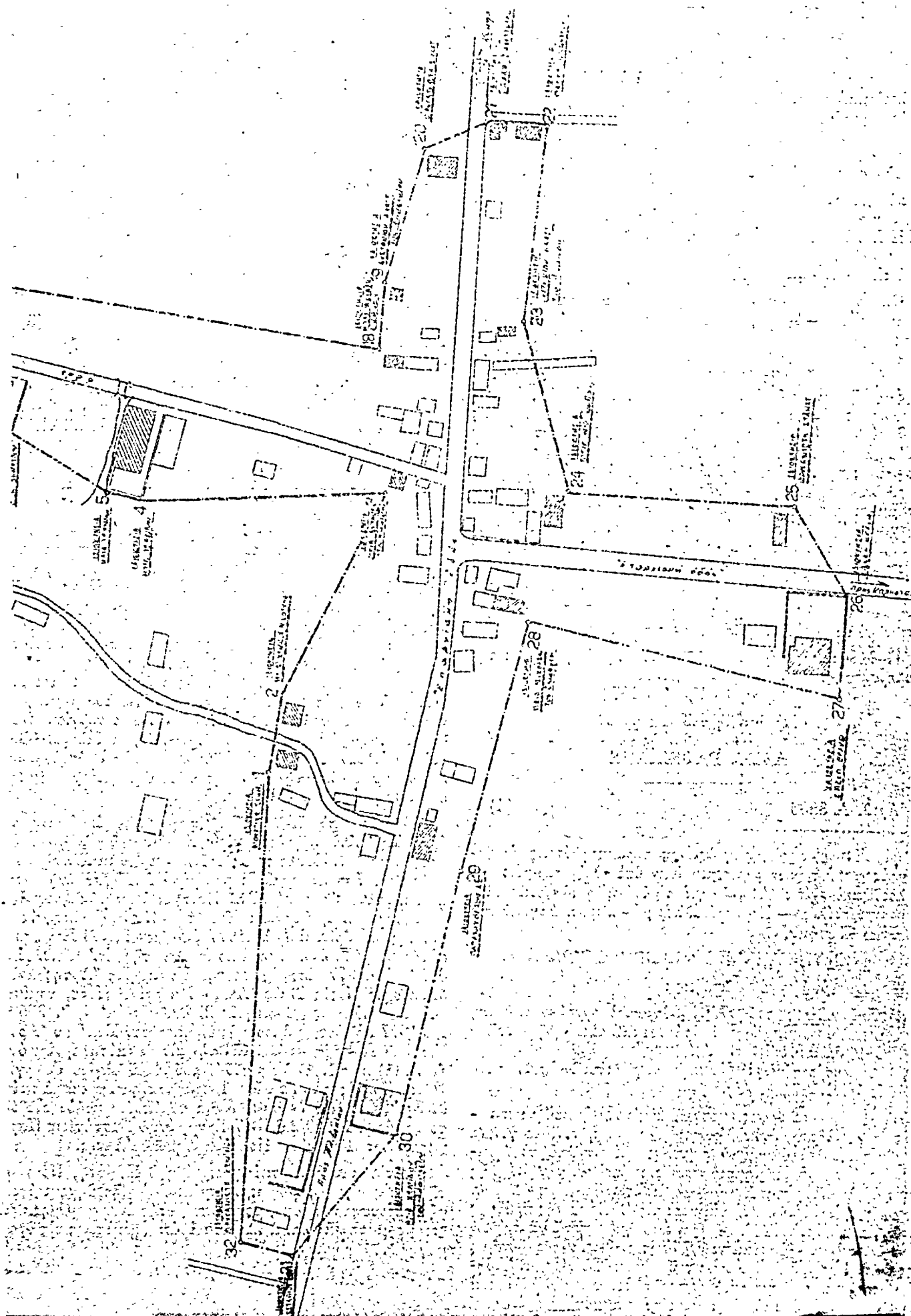
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ  
ΠΡΟΣΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

ΕΝ ΧΑΛΚΙΔΙ-Η ΗΜΕΡΑ 21 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1927.

ΑΝΤΙΣ ΤΕΛΟΥΣ ΥΠΕΡΕΞΙΣΤΗ

ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΩΣ  
ΕΠΙΘΗΚΗ ΔΕ ΕΠΙΣΤ.





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α.3402

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκεινόμενο πολεοδομικό σχέδιο στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνος για τη διάνοιξη της οδού 'Ανδρέου Κάλβου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

α) Τοῦ ν.δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').

β) Τοῦ ν.δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος καὶ τοὺς ἐνυποθῆκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὸ ἐγκεινόμενο πολεοδομικὸ σχέδιο στὸ Δήμο Νέας Χαλκηδόνος γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς οδοῦ 'Ανδρέου Κάλβου, κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 481/70 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθωρίσθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. 121/11.2.1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. 'Αθηνῶν, παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 457966/7.6.1977 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἑξακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ἑνεακοσίων (655.900), καὶ ὑπὲρ ἐμφανιζομένης σὰν ἰδιοκτησίας τοῦ ρυμοτομουμένου, Μαρίας σύζ. Κων/νου Κατάρρα.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσῳ τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνον σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸν νόμο, ὡς δικαιούχοι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 13 'Ιουνίου 1977

Μὲ ἐντολὴ τοῦ 'Υπουργοῦ

'Ο Διευθυντῆς  
ΛΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Α. 3386

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων από το έγκεινόμενο πολεοδομικό σχέδιο 'Αθηνῶν γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ὁδῶν Παρασκευοπούλου — Στρατ. Καλλάρη — Στρατ. Δαρχλιῆ στὰ Κάτω Πατήσια.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

α) Τοῦ ν.δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').

β) Τοῦ ν.δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').

Πληροφοροῦμε ὅσους ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος καὶ τοὺς ἐνυποθῆκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητές, ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἀπὸ τὸ ἐγκεινόμενο πολεοδομικὸ σχέδιο πρωτευούσης γιὰ τὴν διάνοιξη τῶν ὁδῶν Παρασκευοπούλου - Στρατ. Καλλάρη - Στρατ. Δαρχλιῆ στὰ Κάτω Πατήσια κατὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 113/74 ὅτι, ἡ ἀποζημίωση τῶν ἀκινήτων τούτων καὶ τῶν ἐπικειμένων, ὅπως καθωρίσθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. 1100/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. 'Αθηνῶν, παρακατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν. Γιὰ τὴν παρακατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 457981/7.6.1977 γραμμάτιο συστάσεως παρα-

καταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου δέκα τεσσάρων χιλιάδων ἑπτακοσίων πενήντα (1.014.750) καὶ ὑπὲρ ἐμφανιζομένου σὰν ἰδιοκτητοῦ τοῦ ρυμοτομουμένου :

Κωνσταντίνου Εὐαγγέλου Λιάσκου.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ καταβληθεῖ μέσῳ τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνον σὲ ὅσους ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸν νόμο, ὡς δικαιούχοι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 13 'Ιουνίου 1977

Μὲ ἐντολὴ τοῦ 'Υπουργοῦ

'Ο Διευθυντῆς  
ΛΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 848

(5)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/1976 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. 'Αρτης, ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 7743/29.1.1977 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας 'Αρτης.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

## ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΕΤΑ Ν. ΑΡΤΗΣ

'Ανακοινούται ὅτι ἡ Κοινότης Πέτα Ν. 'Αρτης, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/1976 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. 'Αρτης, ἡ ὁποία ἐπεκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ. 7734/29.1.77 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας 'Αρτης, καθωρίσθη ὁ ἀναλογισμὸς τῆς υποχρεώσεως ἀποζημιώσεως πρὸς ἀπαλλοτριῶσιν, λόγῳ ρυμοτομίας τῆς ἐν τῷ οἰκισμῷ Πέτα - 'Αρτης καὶ ἐπὶ τῆς Κεντρικῆς Πλατείας κειμένης ἰδιοκτησίας εἰς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πέτα ὡς ἐξῆς : α) Ἡ Κοινότης Πέτα (ἰδιοκτησία 1) θὰ ἀποζημιώσῃ λόγῳ ρυμοτομίας τὴν ἰδιοκτησίαν 2 τοῦ 'Ιεροῦ Ναοῦ 'Αγίου Γεωργίου Πέτα διὰ τὸ τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ἥτοι διὰ μ2 63,00 καὶ β) 'Οσαύτως ἡ αὐτὴ ἰδιοκτησία 1 θὰ ἀποζημιώσῃ λόγῳ ρυμοτομίας τὴν ἰδιοκτησία 2 διὰ κτίσμα (καταστήμα) ἥτοι διὰ μ3 274,50.

Διὰ τῆς ἀπὸ 15.2.1977 'Εκτιμητικῆς ἐκθέσεως τῆς ἀρμοδίας 'Επιτροπῆς καθωρίσθη ἡ ἀξία τοῦ μὲν οἰκοπέδου πρὸς δαχμὰς 1.000 κατὰ μ2, τοῦ δὲ κτιρίου (καταστήματος) πρὸς δρχ. 750 κατὰ μ3. Τὴν τιμὴν - ἀποζημιώσιν ταύτην, ἥτις κατέστη ὀριστικὴ, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος ἀπεδέχθησαν καὶ ἡ ὑπόγραφα Κοινότης Πέτα (ἰδιοκτησία 1) διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 55/12.5.1977 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ αὐτῆς Συμβουλίου, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΣ. 6762/24.5.1977 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας 'Αρτης καὶ ὁ δικαιούχος 'Ιερὸς Ναὸς 'Αγίου Γεωργίου Πέτα, νομίμως ἐκπροσωπούμενος (ἰδιοκτησία 2) διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 26582/2.6.1977 δηλώσεως ἀποδοχῆς ἐνώπιον τοῦ Συμ/φου 'Αρτης Κων/νου Παπαβασιλείου. Διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην ἡ Κοινότης Πέτα (1) κατέθεσεν ὑπὲρ τοῦ 'Ιεροῦ Ναοῦ 'Αγίου Γεωργίου Πέτα (2) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς 268,875 ἐν συνόλῳ διὰ τὸ ὅποιον ποσὸν ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 16949/2.6.1977 Γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης Γραφείου Παρακαταθηκῶν 'Αρτης.

Εἰς τὴν κατάθεσιν ταύτην προέβη ἡ Κοινότης Πέτα διὰ τὴν ἐντὸς τῆς νομίμου προθεσμίας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης πράξεως, μεταγραφὴν τῆς ἀναφερομένης πράξεως ρυματειαῖς καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως εἰς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πέτα.

Ἐν Πέτῃ τῇ 7 'Ιουνίου 1977

'Ο Πρόεδρος τῆς Κοινότητος Πέτα  
ΒΑΣ. ΛΛΕΞΗΣ